

KOPERSKEUZELIJST



Type **Oever**

6 Twee-onder-een-
kapwoningen en
1 Vrijstaande woning

Waterrijk
te Ridderkerk



Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	
<input type="checkbox"/> B01aa	Dichtzetten van V-naden in het betonplafond begane grond In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimp scheuren tussen de betonnen vloer/plafondplaten minder zichtbaar zijn. Wij bieden u de mogelijkheid voor het dichtzetten van de V-naden in het betonplafond van de gehele begane grond, inclusief het afwerken d.m.v. structuurspuitwerk. Let op: er kunnen krimp scheuren en oneffenheden ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven. De prijs is per m ² .	€ 24,00
<input type="checkbox"/> B01ab	Dichtzetten van V-naden in het betonplafond 1e verdieping In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimp scheuren tussen de betonnen vloer/plafondplaten minder zichtbaar zijn. Wij bieden u de mogelijkheid voor het dichtzetten van de V-naden in het betonplafond van de gehele 1e verdieping, inclusief het afwerken d.m.v. structuurspuitwerk. Let op: er kunnen krimp scheuren en oneffenheden ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven. De prijs is per m ² .	€ 24,00
<input type="checkbox"/> B01c	Het laten vervallen van het structuurspuitwerk op het plafond Op de betonplafonds wordt geen structuurspuitwerk aangebracht. Ook blijven de eventuele oneffenheden in het plafond zichtbaar. De prijs is per m ² .	€ -4,50
<input type="checkbox"/> B02a	Wanden afwerken in klasse "sausklaar" Op de standaard behangklare wanden wordt een extra laag stucwerk aangebracht, zodat de wanden "sausklaar" zijn (excl. sauswerk). De optie is alleen per gehele ruimte op te geven. Let op, de bergingen, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen. De prijs is per m ² .	€ 28,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	
<input type="checkbox"/> B03a	Wanden afwerken met renovliesbehang Op de standaard behangklare wanden wordt een laag renovlies behang aangebracht en geschilderd in RAL 9010. De optie is alleen per gehele ruimte op te geven. Let op, de bergingen, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen. De prijs is per m ² .	€ 28,00
<input type="checkbox"/> B04a	Wanden voorzien van structuurspuitwerk Op de standaard behangklare wanden wordt structuurspuitwerk aangebracht overeenkomstig de afwerking op het plafond. De optie is alleen per gehele ruimte op te geven. Let op: er kunnen krimp scheuren ontstaan ter plaatse van inwendige hoeken en bij de plafondaansluiting. Hier wordt GEEN garantie op gegeven. De bergingen en meterkasten worden hierin niet opgenomen. De prijs is per m ² .	€ 25,00
<input type="checkbox"/> B05	Toelichting krimpwapening In basis is de vloer niet voorzien van krimpwapening. Wij bieden u de mogelijkheid om de dekvloer te laten voorzien van een stalen gegalvaniseerd wapeningnet over de gehele vloer, waardoor scheurvorming ter plaatse van de plaatnaden van de vloerelementen zoveel mogelijk wordt voorkomen en er een harde en/of dunne vloerafwerking kan worden toegepast, zoals een tegel, PVC- of een gietvloer. Bij een dunne vloerafwerking die gehecht is aan de ondergrond, kunnen krimp scheuren uit de ondervloer zichtbaar worden in de vloerafwerking. Deze krimp scheuren vallen buiten de garantievoorwaarden van Woningborg. Met bovenstaande optie wordt de kans op krimp scheuren geminimaliseerd.	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B05a	Dekvloer begane grond voorzien van krimpwapening De prijs is per verdieping.	€ 750,00
<input type="checkbox"/> B05b	Dekvloer 1e verdieping voorzien van krimpwapening De prijs is per verdieping.	€ 750,00
<input type="checkbox"/> B05c	Dekvloer 2e verdieping voorzien van krimpwapening De prijs is per verdieping.	€ 700,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	
<input type="checkbox"/> B06	Toelichting binnendeurkozijnen en deuren In de technische omschrijving/afwerkstaat is omschreven hoe de binnendeurkozijnen en binnendeuren in uw woning worden uitgevoerd. Het keuzetraject voor de kozijnen en deuren verloopt via een "virtuele showroom". Via deze website kunt u uw keuzes maken voor alternatieve kozijnen, deuren en/of deurkrukken. Ook kunt u hier uw keuzes maken voor het laten vervallen en dichtzetten van de bovenlichten boven de deurkozijnen. In een later stadium ontvangt u de inloggegevens.	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B06a	Wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. elektra) De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur. Bij het wijzigen van de draairichting van de deur, wordt de positie van de schakelaars NIET gewijzigd, dit kunt u optioneel aangeven. De prijs is per deur.	€ 153,00
<input type="checkbox"/> B06b	Het verplaatsen van een binnendeurkozijn De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur. Bij het verplaatsen van de binnendeur, wordt de positie van de schakelaars standaard mee gewijzigd. De prijs is per kozijn.	€ 265,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	
<input type="checkbox"/> B06c	Zwart stalen binnenkozijn en deur tussen de hal en de woonkamer Wij bieden u de mogelijkheid om het kozijn en de deur van de hal naar de woonkamer te wijzigen in mat zwart staal. Binnen deze optie kunt u de volgende keuzes maken; a) binnendeur met 3 vakken b) binnendeur met 4 vakken c) heldere beglazing d) matte beglazing (meerprijs à € 150,= inclusief btw) e) glas vastzetten met glassealkit (stopverf-look) f) glas vastzetten met glaslatten (gepoedercoat) (meerprijs à € 200,= inclusief btw) g) ronde deurgreep h) rechthoekige deurgreep Het deurkozijn en de deur (optioneel glaslatten) worden standaard gecoat in de kleur zwart RAL9011. Het kozijn is 95cm breed en verdiepingshoog. De ruimte tussen de dekvloer en de onderzijde van de deur is ca. 25mm. Het kozijn wordt in het midden van de wand gemonteerd. De kopse zijden van de wand (aan de halzijde) worden behangklaar afgewerkt. Wanneer u deze optie kiest, is de deur bij oplevering gemonteerd en loopt de facturering via Bouwonderneming Stout. De meerprijs is inclusief verrekening van het standaard deurkozijn en binnendeur. Wenst u een afwijkende uitvoering dan kunt u dit bespreken met de kopersadviseur. Let op, montage volgt dan na oplevering.	€ 3.750,00
<input type="checkbox"/> B07	Toelichting trappen en trapleuningen In de technische omschrijving/afwerkstaat is omschreven hoe de trappen en de trapleuningen in uw woning worden uitgevoerd. Het keuzetraject voor de trappen en/of trapleuningen verloopt via een "virtuele showroom". Via deze website kunt u uw keuzes maken voor alternatieve trappen en/of trapleuningen. In een later stadium ontvangt u de inloggegevens.	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B10	Toelichting vensterbanken Tijdens het gesprek met uw kopersadviseur zullen u de verschillende keuzes worden getoond.	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B10a	Vensterbank in Bianco C (standaard uitvoering)	€ 0,00
<input type="checkbox"/> B10b	Vensterbank in Titano MI	€ 255,00
<input type="checkbox"/> B10c	Vensterbank in Beige MI	€ 255,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	
<input type="checkbox"/> B10d	Vensterbank in Nero MI	€ 665,00
<input type="checkbox"/> B14	Schilderwerk onderzijde dakelementen <p>In basis zijn de dakelementen aan de onderzijde niet afgewerkt. De binnenzijde van het dakelement is voorzien van een bruine spaanplaat.</p> <p>De nietgaatjes worden gestopt, de knieschotten en de onderzijde van het dakvlak worden gesausd in de kleur wit RAL 9010. De knieschotten en het dakvlak in de technische ruimte worden niet nader afgewerkt.</p> <p>Let op: I.v.m. werking van de houten materialen van het dak bestaat de kans dat de plaatnaden van de spaanplaat binnenaafwerking na verloop van tijd open gaan staan.</p>	€ 3350,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
CV	Centrale verwarming	
<input type="checkbox"/> CV100	Toelichting transmissieberekening <p>Afhankelijk van de door u gekozen opties die van invloed zijn op de verwarmingsinstallatie worden er eenmalig kosten berekend voor aanpassing van de transmissieberekening en tekeningen.</p>	€ 0,00
<input type="checkbox"/> CV100a	Tekenkosten / aanpassing transmissieberekening	€ 128,00
<input type="checkbox"/> CV102	Verplaatsen standaard elektrische radiator in de badkamer <p>Inclusief verplaatsing van de elektrische voeding. Mits technisch uitvoerbaar, let op zone spatwater.</p> <p>Keuze via de sanitairshowroom.</p>	€ 220,00
<input type="checkbox"/> CV103E	Aanbrengen radiator (elektrisch) op zolder	€ 650,00
<input type="checkbox"/> CV108	Programmeerbare woonkamerthermostaat met klok-functie <p>Merk en type thermostaat n.t.b.</p>	€ 285,00
<input type="checkbox"/> CV160a	230 liter boiler vat bij de warmtepompinstallatie (i.p.v. 180 ltr.) <p>In plaats van de standaard 180 liter boiler ten behoeve van extra tapcapaciteit warm water.</p> <p>Positie boiler n.t.b.</p> <p>Mogelijk dat de grotere boiler niet in de technische ruimte past. Het boiler vat zal in dat geval aan de andere kant van het trapgat op zolder worden geplaatst. (mits afstand tussen boiler en unit niet te ver is)</p>	€ 890,00
<input type="checkbox"/> CV161a	300 liter boiler vat bij de warmtepompinstallatie (i.p.v. 180 ltr.) <p>In plaats van de standaard 180 liter boiler ten behoeve van extra tapcapaciteit warm water.</p> <p>Positie boiler n.t.b.</p> <p>Mogelijk dat de grotere boiler niet in de technische ruimte past. Het boiler vat zal in dat geval aan de andere kant van het trapgat op zolder worden geplaatst. (mits afstand tussen boiler en unit niet te ver is)</p>	€ 990,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E	Elektra	
<input type="checkbox"/> E100	Toelichting elektra In zowel de technische omschrijving als op de verkooptekeningen is te zien hoe de elektra in uw woning wordt uitgevoerd. Wij bieden u de mogelijkheid de elektrische installatie naar uw wens aan te laten passen, dit kan bij de elektra showroom die wij voor u hebben uitgekozen. Onderstaande opties zijn dan ook alleen ter informatie, de daadwerkelijke keuze kunt u maken bij de showroom.	€ 0,00
<input type="checkbox"/> E101	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 185,00
<input type="checkbox"/> E102	Extra enkele wandcontactdoos	€ 165,00
<input type="checkbox"/> E104.01	Verplaatsen van een wandcontactdoos	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E104.02	Verplaatsen van een schakelaar	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E104.03	Verplaatsen van een loze leiding Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E104.04	Verplaatsen van een aansluiting	€ 95,00
<input type="checkbox"/> E104.05	Verplaatsen van plafondlichtpunt	€ 108,00
<input type="checkbox"/> E107	Extra loze leiding vanaf de meterkast, met blinddeksel, exclusief bedraden Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!	€ 143,00
<input type="checkbox"/> E108	Extra TEL-leiding bedraad incl. afmontage	€ 270,00
<input type="checkbox"/> E110	Extra UTP cat5E-leiding (DATA) bedraad inclusief afmontage	€ 317,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E	Elektra	
<input type="checkbox"/> E112	Enkele spatwaterdichte buiten wcd op gevel (op bestaande groep) Op de achtergevel standaard onder het buitenlichtpunt. Op de zijgevel of voorgevel nader te bepalen.	€ 227,00
<input type="checkbox"/> E113	Schakelaar met loze leiding naar buiten T.b.v. elektrisch bedienbaar maken van zonwering. Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!	€ 266,00
<input type="checkbox"/> E113-A	Loze leiding naar de buitengevel t.b.v. zonwering Vanuit de centraaldoos in het plafond wordt een loze leiding naar de buitengevel getrokken, in de hoek boven het raamkozijn. Na oplevering kan hier een elektrisch bedienbare zonwering (screen) door middel van een afstandsbediening op worden aangesloten. Bedrading van de loze leiding vanaf de centraaldoos naar de buitengevel te verzorgen door de zonweringsleverancier na oplevering, in eigen beheer en in opdracht van koper. Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!	€ 200,00
<input type="checkbox"/> E114	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Bij meer dan 8 groepen, verplicht volgens de eisen van het energiebedrijf. Doorgaans pas te beoordelen en aan de koper door te berekenen nadat alle elektra-opties bekend zijn.	€ 305,00
<input type="checkbox"/> E115	Extra wandlichtpunt Op bestaande schakelaar, alleen van toepassing bij grondgebonden woningen. Het wandlichtpunt wordt op 2100+vl aangebracht.	€ 195,00
<input type="checkbox"/> E116	Het aanbrengen van een buitenkabel (excl. aparte groep en excl. schakelaar) Deze wordt, van uit de meterkast, op rol (10m) aangebracht bij de achtergevel. Deze kabel kan benut worden voor het aanleggen van buitenverlichting. De verlichting dient door de koper te worden aangebracht.	€ 305,00
<input type="checkbox"/> E117	Het aanbrengen van een buitenkabel (incl. aparte groep en excl. schakelaar) Deze wordt, van uit de meterkast, op rol (10m) aangebracht bij de achtergevel. Deze kabel kan benut worden voor het aanleggen van buitenverlichting. De verlichting dient door de koper te worden aangebracht.	€ 393,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E	Elektra	
<input type="checkbox"/> E118	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 148,00
<input type="checkbox"/> E119	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	€ 220,00
<input type="checkbox"/> E120	Extra enkele wcd (gekoppeld met bestaande schakelaar)	€ 232,00
<input type="checkbox"/> E123	Extra nieuwe wisselschakelaar t.b.v. plafondlichtpunt <small>Andere bestaande enkelpolige schakelaar ook aanpassen naar een wisselschakelaar.</small>	€ 195,00
<input type="checkbox"/> E125	Extra buitenwandlichtpunt op de gevel (met schakelaar) <small>Het aanbrengen van een buitenlichtpunt op de voorgevel, zijgevel of achtergevel. Exclusief armatuur.</small>	€ 255,00
<input type="checkbox"/> E127	Vorbereiding voor elektrische laadpaal auto <small>De elektashowroom biedt een drietal voorbereidende opties aan, te weten: - Voorbereiding autolader; - Voorbereiding autolader voor 11 KW lader o.a. Tesla; - Voorbereiding autolader voor 22 KW lader o.a. Tesla. Bovenstaande opties kunnen in nader overleg met de elektra showroom worden gekozen.</small>	€ 0,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
L	Loodgieter	
<input type="checkbox"/> L101	Condensafvoer t.b.v. condensdroger <small>T-stuk op de aanwezige afvoer t.b.v. een wasmachine.</small>	€ 33,00
<input type="checkbox"/> L102	Vulkraan bij de warmtepomp	€ 132,00
<input type="checkbox"/> L103	Buitenkraan met gevelplaat op achtergevel <small>Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. Buitenkraan met los sleuteltje. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.</small>	€ 435,00
<input type="checkbox"/> L104	Buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel <small>Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. Buitenkraan met los sleuteltje. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.</small>	€ 408,00
<input type="checkbox"/> L223	Hotfill aansluiting t.b.v. wasmachine	€ 170,00

Code **Omschrijving** Prijs incl. 21% BTW

L Loodgieter

Code **Omschrijving** Prijs incl. 21% BTW

L Loodgieter

L900c **Casco toiletruimte type Oever** € -950,00

Wij bieden de mogelijkheid aan om de toiletruimte casco op te leveren. Dit houdt in dat het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk en het standaard sanitair komt te vervallen.

Wanneer u kiest voor casco wordt de toiletruimte in het geheel casco opgeleverd. Het is niet mogelijk alleen het sanitair of alleen het tegelwerk te laten vervallen.

De aan- en afvoeren t.b.v. de sanitaire toestellen worden op de standaard plaatsen afgedopt. De afvoeren worden net boven de vloer, voor de wand afgedopt en de waterleidingen worden op hoogte in de wand op een muurplaat afgedopt.

De afwerkvloer wordt in de toiletruimte aangebracht.

De dorpel t.p.v. het binnendeurkozijn verval.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen afgemonteerd.

Het plafond wordt afgewerkt met structuur spuitwerk conform de afwerkstaat. (Geen spuitwerk op de wanden.)

Tegelwerk en sanitair kunnen na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd.

Bij het casco opleveren vervallen de garanties en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie.

Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de toiletruimte, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen.

L901d **Casco badkamer type Oever** € -2550,00

Wij bieden de mogelijkheid aan om de badkamer casco op te leveren. Dit houdt in dat het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk en het standaard sanitair komt te vervallen.

Wanneer u kiest voor casco wordt de badkamer in het geheel casco opgeleverd. Het is niet mogelijk alleen het sanitair of alleen het tegelwerk te laten vervallen.

De aan- en afvoeren t.b.v. de sanitaire toestellen worden op de standaard plaatsen afgedopt. De afvoeren worden net boven de vloer, voor de wand afgedopt en de waterleidingen worden op hoogte in de wand op een muurplaat afgedopt.

In de badkamer komt de afwerkvloer in zijn geheel te vervallen.

De standaard elektrische radiator in de badkamer wordt geleverd en gemonteerd.

De vloerverwarming wordt los op rol bijgeleverd. (Indien standaard aanwezig.)

De dorpel t.p.v. het binnendeurkozijn verval.

De elektrapunten worden op de standaard plaatsen afgemonteerd.

Het plafond wordt afgewerkt met structuur spuitwerk conform de afwerkstaat. (Geen spuitwerk op de wanden.)

Tegelwerk en sanitair kunnen na oplevering in eigen beheer worden uitgevoerd.

De schachtwand t.b.v. de installaties komt te vervallen. De leidingen komen dan in het zicht.

Bij het casco opleveren vervallen de garanties en iedere aansprakelijkheid op waterdichtheid en beschadiging van het leidingwerk en installatie.

Wanneer u gebruik wenst te maken van het casco opleveren van de badkamer, ontvangt u een aanvullende verklaring waarin de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling is opgenomen.

OPDRACHTFORMULIER KOPERSOPTIE

Projectnr. 19002 **Bouwnummer**

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Bouwnummer

Tel. privé

Tel. zakelijk

Mobiel

E-mail

Datum

Handtekening

KOPERSKEUZELIJST

37 woningen Waterrijk te Ridderkerk

Projectnr. 19002 | maart 2020