



Prijslijst

Rietzoom

BOUW-NUMMER	TYPE	OMSCHRIJVING	WOONOPP M ² (INCL. BERGING)	BERGRUIMTE	KAVEL M ²	KOOPSOM V.O.N.	BIJZONDERHEDEN
1	L1	Eengezinswoning aan het water	154	in pandige berging	182	€ 445.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
2	L1	Eengezinswoning aan het water	154	in pandige berging	175	€ 440.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
3	L2	Eengezinswoning aan het water	150	in pandige berging	175	€ 435.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
4	L2	Eengezinswoning aan het water	150	in pandige berging	175	€ 435.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
5	L1	Eengezinswoning aan het water	154	in pandige berging	175	€ 440.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
6	L2	Eengezinswoning aan het water	150	in pandige berging	175	€ 435.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
7	L1	Eengezinswoning aan het water	154	in pandige berging	175	€ 440.000	Inclusief vlonder en tuin aan water
8	L2	Eengezinswoning aan het water	150	in pandige berging	182	€ 445.000	Inclusief vlonder en tuin aan water

Oever

BOUW-NUMMER	TYPE	OMSCHRIJVING	WOONOPP M ² (EXCL. BERGING)	BERGRUIMTE	KAVEL M ²	KOOPSOM V.O.N.	BIJZONDERHEDEN
9	T3	Twee-onder-een-kapwoning	171	aangebouwde berging	258	€ 510.000	Parkeren op eigen kavel
10	T1	Twee-onder-een-kapwoning	164	aangebouwde berging	252	€ 499.000	Parkeren op eigen kavel
11	T2	Twee-onder-een-kapwoning	164	aangebouwde berging	252	€ 499.000	Parkeren op eigen kavel
12	T2	Twee-onder-een-kapwoning	164	aangebouwde berging	252	€ 499.000	Parkeren op eigen kavel
13	T2	Twee-onder-een-kapwoning	164	aangebouwde berging	252	€ 499.000	Parkeren op eigen kavel
14	T2	Twee-onder-een-kapwoning	164	aangebouwde berging	252	€ 499.000	Parkeren op eigen kavel
15	T4	Vrijstaande woning	168	aangebouwde berging	260	€ 610.000	Parkeren op eigen kavel

Brasem

BOUW-NUMMER	TYPE	OMSCHRIJVING	WOONOPP M ² (EXCL. BERGING)	BERGRUIMTE	KAVEL M ²	KOOPSOM V.O.N.	BIJZONDERHEDEN
16	R3	Eengezinswoning	135	aangebouwde berging	193	€ 415.000	Parkeren op eigen kavel
17	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
18	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
19	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
20	R2	Eengezinswoning	146	buitenberging tuin	174	€ 387.500	Met extra brede woonkamer en tuin
21	R2	Eengezinswoning	146	buitenberging tuin	174	€ 387.500	Met extra brede woonkamer en tuin
22	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
23	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
24	R1	Eengezinswoning	130	buitenberging tuin	122	€ 341.000	Eengezinswoning
25	R3	Eengezinswoning	135	aangebouwde berging	193	€ 415.000	Parkeren op eigen kavel

Waterlelie

BOUW-NUMMER	TYPE	OMSCHRIJVING	WOONOPP M ² (INCL. BERGING)	BERGRUIMTE	KAVEL M ²	KOOPSOM V.O.N.	BIJZONDERHEDEN
26	P	Patiowoning	125	in pandige berging	126	€ 429.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
27	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
28	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
29	P	Patiowoning	125	in pandige berging	126	€ 429.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
30	P	Patiowoning	125	in pandige berging	126	€ 429.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
31	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
32	P	Patiowoning	125	in pandige berging	124	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
33	P	Patiowoning	125	in pandige berging	126	€ 429.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
34	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
35	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
36	P	Patiowoning	125	in pandige berging	123	€ 425.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water
37	P	Patiowoning	125	in pandige berging	126	€ 429.000	Inclusief patio'tuin en balkon aan water



- De woningen worden verkocht met het Woningborg garantie- en waarborgcertificaat.
- De in deze prijslijst vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) inclusief 21% BTW, notariskosten, makelaarscourtage en kadasterkosten.
- Verder zijn de kosten van de architect, constructeur, bouwleges, sonderingen enz. inbegrepen.
- De verkoopprijzen zijn exclusief eventuele grondrente en bouwrente.
- De verkoopprijzen zijn inclusief de kosten en door de overheid verleende subsidie voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.
- Verkoopprijzen zijn inclusief tegels en sanitair en exclusief keukens.
- Vermelde inhoud en oppervlakten zijn indicatief.
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De V.O.N. prijzen zijn per 10 maart 2020 vastgesteld en zijn geldig tot 10 juni 2020.

“Gelegen langs de Donkerslootweg en Erasmuslaan in de wijk Het Zand in Ridderkerk”

Verkoop en informatie

ATRIUM

makelaardij o.g. Ridderkerk b.v.

Vertengde Kerkweg 20
2985 AZ Ridderkerk

Tel. (0180) 464 047

Mail info@atriummakelaardij.nl

Ridder  Huizen
makelaardij o.g.

Benedenrijweg 85 a
2983 GA Ridderkerk

Tel. (0180) 413 666

Mail info@ridderhuizen.nl

Hypotheekadviseur



Rabobank

Sint Jorisplein 1-2
2981 GA Ridderkerk

Tel. (078) 653 15 31

Mail FinancieelAdvies.ij.d@rabobank.nl

Ontwikkeling en Realisatie

STOUT

Van Helle Group

Tel. (088) 440 10 00

Mail info@stout.nl

HERKON

Van Helle Group

Tel. (088) 440 10 20

Mail info@herkon.nl